

Möglichkeit, uns mit einem festverzinslichen Darlehen zu unterstützen. Sie haben dann eine sichere Verzinsung, die vorrangig vor den Mitgliedsdividenden erfolgt.

### Wann kann ich einziehen?

Wir wollen in Wardenburg, Baugebiet Stapelriede, Grundstücke erwerben und schon 2021 mit dem Bau beginnen.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Wardenburg und Umzu eG in Gründung plant in Stapelriede in der Gemeinde Wardenburg die Entwicklung von vier Mehrfamilienhäusern in einem neu zu erschließenden Baugebiet.

Für das Baugebiet wurde der Bebauungsplan Nr. 94 aufgestellt. Die Wohnnutzungen mit Mehrfamilienhäusern sind in dem Bebauungsplan vorgesehen.



Bild: NWP Planungsgesellschaft mbH Oldenburg

Auf vier Grundstücken sollen in vier Gebäuden 20 Wohneinheiten entstehen. Dabei wird auf ein gemischtes Wohnungsangebot, Grünflächen und ökologische Bauweisen geachtet.

### Ich mache mit!

Beitrittserklärung: QR-Code scannen und aus der WardenburgApp+ herunterladen.



<http://www.wohnungsbaugenossenschaft-wardenburg.de>

### Kann ich auch etwas tun, ohne Geld zu investieren?

Alle, die unsere Idee und unser Streben  unterstützen – und sei es nur mit einem „Daumen hoch“ – tragen dazu bei, dass diese Idee Erfolg hat.

### Für weitere Fragen:

Ansprechpartner  
Detlef Bollmann  
Robert-Dannemann-Weg 23  
26203 Wardenburg  
Telefon: 04407 5094  
[vorstand@wohnungsbaugenossenschaft-wardenburg.de](mailto:vorstand@wohnungsbaugenossenschaft-wardenburg.de)

# WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT

## Wardenburg und Umzu

gegründet im Oktober 2020



Bürger\*innen aus  
Wardenburg und Umzu  
für die Bürger\*innen aus  
Wardenburg und Umzu.

Unser Ziel:  
Bau von Mehrfamilienhäusern in Stapelriede

## **Das Wenige, das du tun kannst, ist viel.**

*A. Schweitzer*

Mieter müssen einen immer höheren Anteil ihres Einkommens für das Wohnen bezahlen. Sogar bei Menschen mit mittlerem Einkommen bleibt am Ende des Monats nicht mehr viel übrig – Gehaltserhöhungen werden durch die steigenden Mieten gleich wieder aufgebraucht.

Das wollen wir ändern, indem wir bezahlbaren Wohnraum erstellen. Wir sind eine Gemeinschaft, die ständig weiter wächst, von mittlerweile über 60 Genoss\*innen aus einer breiten Bevölkerungsschicht – die meisten sind Wardenburger\*innen. Aber auch Bürger aus anderen Gemeinden erkennen das Potential, in dieser Genossenschaft überregional tätig zu werden und unterstützen uns.

### **Vorstand:**

**Detlef Bollmann**, Wardenburg, Lehrer i. R.

**Andreas Sprick**, Jade, Geschäftsführer in gemeinnützigen Organisationen

### **Aufsichtsrat:**

**Renate Bollmann**, Wardenburg, Lehrerin i.R.

**Uta Grundmann-Abonyi**, Wardenburg, selbständig tätig als Marketing-Kauffrau und Journalistin

**Herbert Schuster**, Hude, Dipl. oec. troph. und Berufsschullehrer

**Vera Vollmer**, Wardenburg, Diplom-Pädagogin

**Heinz Wellmann**, Wardenburg, Architekt, Dipl. Ing. und Geschäftsführer in einem Bauunternehmen

**Georg Zindl**, Großenkneten, Bachelor Professional Handelsfachwirt, Gruppenleiter, Fachkraft für Arbeits- und Berufsförderung in der Werkstatt für Menschen mit Behinderung

## **Warum soll ich Mitglied werden?**

Mit einer Mitgliedschaft tragen Sie dazu bei, einen neuen Gedanken in unsere Gesellschaft zu bringen: Die Verantwortung für unsere Mitmenschen haben wir alle – wer das dem Staat überlässt, macht es sich zu einfach. Viele Bürger\*innen wollen ihr Geld gezielt sinnvoll anlegen, auch aus sozialer Verantwortung.

## **Ich mache mit – aber wie?**

Die Mindesteinlage beträgt 500 Euro, gerne auch mehr. Den Mitgliedsantrag senden wir Ihnen zu, Sie unterschreiben, überweisen das Geld und fertig.

Je mehr Menschen einen Anteil zeichnen, desto mehr Ideen werden in das Projekt gebracht. Alle Mitglieder, unabhängig von der Höhe der Einlage, können sich gleichberechtigt mit ihrer Meinung einbringen.

## **Ist mein Geld sicher?**

Banken zahlen keine Zinsen – einige haben sogar schon Negativzinsen eingeführt. Wir wollen, dass unser Geld seinen Wert behält, indem die Verzinsung mindestens die Höhe der Inflationsrate haben soll. Die immer noch steigenden Immobilienwerte garantieren den Werterhalt. Risiken bestehen natürlich, aber die gibt es überall, wenn es darum geht, Geld anzulegen.

## **Ist diese Genossenschaft – wie andere auch – nur dazu da, viel Geld zu verdienen?**

Wir machen keine hohen Renditeversprechen – Überschüsse sollen in den Ausbau der bürgerfinanzierten Wohnraumerstellung fließen. Damit wollen wir uns bewusst von den Gesellschaften abheben, die Wohnungsbau als Quelle der Geldvermehrung anstreben. Diese Motivation senkt nicht die Mietpreise und führt zu einer weiteren Konzentration des Kapitals auf wenige (10 % der Reichsten besitzen 67 % des Vermögens in Deutschland lt. ZEIT online). Unser Ziel ist es, dass die Menschen aus unserer Mitte in unserer Mitte bleiben können.

## **Komme ich da wieder raus?**

Persönliche, anerkannte Notlagen erlauben immer ein Ausscheiden. Ansonsten müssen Sie sich zunächst für 5 Jahre festlegen. Vorher können Sie die Genossenschaft auch verlassen, wenn Sie jemanden finden, der/die Ihren Anteil übernimmt.

## **Ich finde die Idee gut – kann ich mich auch anders beteiligen, ohne gleich Mitglied zu werden?**

Natürlich ist es so, dass neue Unternehmungen nicht üppig mit Eigenkapital ausgestattet sind. Je höher das Eigenkapital, desto sicherer ist der Erfolg. Deshalb bieten wir allen Bürger\*innen und Unternehmer\*innen, die Mitglieder der Genossenschaft sind, die